

ZARZĄDZENIE NR 64/2019
WÓJTA GMINY ORCHOWO

z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), Wójt Gminy Orchowo **zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Orchowo, położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo na okres 21 dni.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo


Jacek Misztal
/-/ Jacek Misztal

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 24 września 2019r. do dnia 14 października 2019r.** wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych ograniczonych:

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 844 Orchowo, obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KNIS/000180008/3
	Powierzchnia nieruchomości	1,4819 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, zlokalizowana w środkowej części gminy Orchowo, w południowo – wschodniej części obrębu Orchowo, na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w odległości ok. 2km od drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 3 km na północny wschód od centrum Orchowa (siedziby Gminy Orchowo). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Wykorzystywana była rolniczo jako grunt orny. Powierzchnia gruntu jest lekko pofalowana. Na działce gruntu występują klasoużytki: RIIIb. Kultura upraw jest bardzo dobra. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości rolnej ustalona została na kwotę 93.000,00 zł brutto
	Terminy wnoszenia opłat	Cena sprzedaży nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.)
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 z późn. zm.)
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 24.09.2019r. do dnia 04.11.2019r.

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 846/2 Orchowo, obręb ewidencyjny 0006 Orchowo KW KN1S/000180008/3
	Powierzchnia nieruchomości	1,5679 ha
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana, zlokalizowana w środkowej części gminy Orchowo, w południowo – wschodniej części obrębu Orchowo, na terenie Powidzko – Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w odległości ok. 2km od drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 3 km na północny wschód od centrum Orchowa (siedziby Gminy Orchowo). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Wykorzystywana była rolniczo jako grunt orny. Powierzchnia gruntu jest równa, z niewielkimi nierównościami na obrzeżach działki. W południowo-wschodnim fragmencie działki przebiega naziemna linia elektroenergetyczna o napięciu 110kV, ze słupem technicznym na terenie działki. Na działce gruntu występują klasoużytki: RIIIa (1,0322 ha), RIIIb (0,2635 ha), RIVa (0,2722 ha). Kultura upraw jest bardzo dobra. Dojazd do nieruchomości drogą szutrową.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „II-Strefa rolno-przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej”. Nieruchomość objęta jest następującymi formami ochrony przyrody: Powidzko – Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu – Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 1, poz. 86). Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu. Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości rolnej ustalona została na kwotę 98.000,00 zł brutto
	Terminy wnoszenia opłat	Cena sprzedaży nieruchomości rolnej uzyskana w przetargu, podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn. zm.)
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1362 z późn. zm.)
	Termin do złożenia wniosku (pierwszeństwo nabycia)	W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. od dnia 24.09.2019r. do dnia 04.11.2019r.

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.09.2019 r. do dnia 14.10.2019r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo oraz zamieszcza na stronach internetowych urzędu, tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <http://orchowo.nowoczesnagmina.pl/> oraz stronie głównej urzędu: www.orchowo.pl

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie: „Gazeta słupecka”, „Pałuki i ziemia mogileńska” oraz „Infopublikator.pl”

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargów zostanie podane do publicznej wiadomości **po dniu 4 listopada 2019 roku.**

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.09.2019r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Wójt Gminy Orchowó

Jan Misztal
/Janek Misztal